

迪庆香格里拉机场候机楼商业有偿转让经营权公开招商公告

商业包号	商业点位	业态	面积（平方米）	经营范围及描述
一包	A-01	汽车租赁	72.5(配套 30 个车位) 点位面积以实际测量为准（停车位不再单独收取租金）	柜台+等候区, 汽车租赁服务
二包	A-02	散客接待	20	旅行社或酒店提供旅游接待服务
三包	B-01	打包+箱包	40	旅行、箱包、打包服务
	B-02	特产店	50	以食品饮料、保健品为主（含药材）
	B-03	工艺品	50	当地特色手工艺品及文创及相关高附加值类业态
	B-04	工艺品	80	当地特色手工艺品及文创及相关高附加值类业态
	B-05	餐饮	160（配套 86 平方米仓库）	融合菜品（简餐、便餐）
	B-06	综合便利店	48	香烟、酒、食品、茶
	D-02	综合便利特产	70	迪庆、云南特产及相关高附加值类业态
	D-03	银器	40	银器
	D-04	工艺品	30	当地特色手工艺品及文创及相关高附加值类业态
	D-05	餐饮	100	简餐、饮品
	D-06	综合特产	60	特产、旅行、食品饮料
四包	E-01	按摩椅	无	仅限于共享类按摩椅业务（按 20 台测算）

3.3 合同期限

一包： 合同为3+2模式，合同期限为2021年1月1日至2023年12月31日，若中标期限晚于2021年1月1日，自中标之日起计算。第三年合同到期后，根据云南机场集团相关程序（价值评估等）进行续

签合同至2025年12月31日。

二包：合同为3+2模式，合同期限为2021年1月1日至2023年12月31日，若中标期限晚于2021年1月1日，自中标之日起计算。第三年合同到期后，根据云南机场集团相关程序（价值评估）进行续签合同至2025年12月31日。

三包：合同为3+2模式，合同期限为2021年1月1日至2023年12月31日，若中标期限晚于2021年1月1日，自中标之日起计算，其中自中标之日起至2021年3月31日为装修期，装修期间免收租金。第三年合同到期后，根据云南机场集团相关程序（价值评估等）进行续签合同至2025年12月31日。

四包：合同为3+2模式，合同期限为2021年1月1日至2023年12月31日，若中标期限晚于2021年1月1日，自中标之日起计算。第三年合同到期后，根据云南机场集团相关程序（价值评估等）进行续签合同至2025年12月31日。

3.4招商控制价

一包招商控制价：①年固定租金不得少于 261000.00/年（含 261000.00 元/年）；②提成比例：不提成；③提成比例递增要求：不涉及。

二包招商控制价：①年固定租金不得少于 360000.00/年（含 360000.00 元/年）；②提成比例：不提成；③提成比例递增要求：不涉及。

三包招商控制价：

B-01：①年固定租金不得少于 50000.00 元/年（含 50000.00 元/年）；②提成比例：不提成；③提成比例递增要求：第二年租金在第一年基础上，上浮不得少于 5%（含 5%），第三租金在第一年基础上上浮不得少于 6%（含 6%）。

B-02：①年固定租金不得少于 30000.00 元/年（含 30000.00 元/年）；②提成比例：提成比例不得少于 6%（含 6%）；③提成比例递增要求：逐年递增不得少于 1%（含 1%）。

B-03：①年固定租金不得少于 30000.00 元/年（含 30000.00 元/年）；②提成比例：提成比例不得少于 7%（含 7%）；③提成比例递增要求：逐年递增不得少于 1%（含 1%）。

B-04：①年固定租金不得少于 48000.00 元/年（含 48000.00 元/年）；②提成比例：提成比例不得少于 7%（含 7%）；③提成比例递增要求：逐年递增不得少于 1%（含 1%）。

B-05：①年固定租金不得少于 76800.00 元/年（含 76800.00 元/年）；②提成比例：提成比例不得少于 5%（含 5%）；③提成比例递增要求：逐年递增不得少于 1%（含 1%）。

B-06：①年固定租金不得少于 31680.00 元/年（含 31680.00 元/年）；②提成比例：提成比例不得少于 5%（含 5%）；③提成比例递增要求：逐年递增不得少于 1%（含 1%）。

D-02：①年固定租金不得少于 42000.00 元/年（含 42000.00 元/年）；②提成比例：提成比例不得少于 6%（含 6%）；③提成比例递增要求：逐年递增不得少于 1%（含 1%）。

D-03：①年固定租金不得少于 24000.00 元/年（含 24000.00 元/年）；②提成比例：提成比例不得少于 7%（含 7%）；③提成比例递增要求：逐年递增不得少于 1%（含 1%）。

D-04: ①年固定租金不得少于 18000.00 元/年 (含 18000.00 元/年); ②提成比例: 提成比例不得少于 7% (含 7%); ③提成比例递增要求: 逐年递增不得少于 1% (含 1%)。

D-05: ①年固定租金不得少于 48000.00 元/年 (含 48000.00 元/年); ②提成比例: 提成比例不得少于 5% (含 5%); ③提成比例递增要求: 逐年递增不得少于 1% (含 1%)。

D-06: ①年固定租金不得少于 118800.00 元/年 (含 118800.00 元/年); ②提成比例: 提成比例不得少于 6% (含 6%); ③提成比例递增要求: 逐年递增不得少于 1% (含 1%)。

四包招商控制价: ①年固定租金不得少于 48000.00/年 (含 48000.00 元/年); ②提成比例: 不提成; ③提成比例递增要求: 第二年租金在第一年基础上上浮不得少于 8%, 第三租金在第一年基础上上浮不得少于 9%。

4、合格投资人资格条件要求

1) 具有中华人民共和国工商行政管理部门核发的有效营业执照的法人或其他组织; 提供营业执照副本或其他组织营业许可证明。

2) 3包实施餐饮招商的标段要求投资人应具有《食品经营许可证》等食品生产经营的相关许可; 提供相关许可证书复印件。

3) 财务状况要求: 具有良好的财务状况 (2019年度净利润为正值), 能按时交纳相关费用; 提供银行资信证明或2017至2019年度 (或成立至今) 的财务报表 (包括资产负债表、损益表、现金流量表) 复印件。

4) 投标人须具有至少1年及以上类似商业经营的经验; 提供相关证明材料复印件。

5) 信誉要求:

a. 在工商行政管理机关《全国企业信用信息公示系统》中查询, 未被列入严重违法失信企业名单。(由招商人或招商人委托的代理机构核查并提供给评审委员会评审)

b. 在“信用中国网站” (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中查询, 未被列入失信被执行人名单。(由招商人或招商人委托的代理机构核查并提供给评审委员会评审)

c. 具有良好的社会信誉, 生产/经营符合环保标准, 且目前无涉及企业诚信和资产关系以及环保方面的法律诉讼仲裁和投诉; 提供承诺函原件。

6) 本项目不接受联合体投标。

5、招商文件售价: 人民币800元/包段, 售后不退; 如需邮购, 请另与招商代理公司联系。

6、购买招商文件时间及地点: 2020年12月10日至12月16日, 每天09:00-12:00, 14:00-17:00 (北京时间, 节假日除外), 在云南中咨海外咨询有限公司云南分公司 (昆明市西山区广福路中天融域写字楼17幢1单元3楼) 现场购买, 购买文件时需拟派本公司的法定代表人或其授权委托人持本人身份证并携带以下资料: ①法定代表人身份证明书原件; ②法定代表人授权委托书原件; ③营业执照复印件。

本项目接受采用邮购方式购买招商文件, 需办理邮购的潜在投资人请与招商代理公司联系。

7、资格审查方式: 本项目采用资格后审, 由评审委员会对投资人进行资格审查。

8、申请文件递交截止时间及地点：

(1) 递交截止时间：2020年12月30日10时00分（北京时间）；

(2) 递交地点：云南中咨海外咨询有限公司云南分公司4楼开标厅（昆明市西山区广福路中天融域写字楼17幢1单元4楼）；

逾期送达的或者未送达指定地点的申请文件，招商人不予受理。

9、本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。招商人及招商代理对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

10、联系方式

招商人：云南机场集团有限责任公司迪庆香格里拉机场

联系人：陆老师

招商代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

办公地址：昆明市西山区广福路中天融域写字楼 17 幢 1 单元 3 楼

联系人：龙翔 周稼杰 李杰

电话：0871-68103717

邮箱：YNZZDL@126.COM

开户银行：中国工商银行昆明南市区支行

账号：2502025019200136802