

## 西双版纳机场非航资源招商项目（1-5包）招商公告

（招标编号：BNGZ-202004（1-5））

项目所在地区：云南省

### 一、招标条件

本西双版纳机场非航资源招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为云南机场集团有限责任公司西双版纳机场。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为5个标段，本次招标为其中的：

（001）西双版纳机场非航资源招商项目（1包）；（002）西双版纳机场非航资源招商项目（2包）；（003）西双版纳机场非航资源招商项目（3包）；（004）西双版纳机场非航资源招商项目（4包）；（005）西双版纳机场非航资源招商项目（5包）；

### 三、投标人资格要求

（001 西双版纳机场非航资源招商项目（1包））的投标人资格能力要求：1. 营业执照：在中华人民共和国境内注册，具有有效的营业执照；  
2. 信誉要求：当前未在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人（由招商代理人在响应截止时间前查询）；  
3. 本项目不接受联合体。；

（002 西双版纳机场非航资源招商项目（2包））的投标人资格能力要求：1. 营业执照：在中华人民共和国境内注册，具有有效的营业执照；  
2. 信誉要求：当前未在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人（由招商代理人在响应截止时间前查询）；  
3. 本项目不接受联合体。；

（003 西双版纳机场非航资源招商项目（3包））的投标人资格能力要求：1. 营业执照：在中华人民共和国境内注册，具有有效的营业执照；  
2. 信誉要求：当前未在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人（由招商代理人在响应截止时间前查询）；



3. 本项目不接受联合体。；

(004 西双版纳机场非航资源招商项目 (4 包)) 的投标人资格能力要求: 1. 营业执照: 在中华人民共和国境内注册, 具有有效的营业执照;

2. 信誉要求: 当前未在“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn/) 未被列入失信被执行人 (由招商代理人在响应截止时间前查询);

3. 本项目不接受联合体。；

(005 西双版纳机场非航资源招商项目 (5 包)) 的投标人资格能力要求: 1. 营业执照: 在中华人民共和国境内注册, 具有有效的营业执照;

2. 信誉要求: 当前未在“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn/) 未被列入失信被执行人 (由招商代理人在响应截止时间前查询);

3. 本项目不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2020 年 06 月 18 日 09 时 00 分到 2020 年 06 月 24 日 17 时 00 分

获取方式 1. 请响应人于 2020 年 6 月 18 日至 2020 年 6 月 24 日 (法定公休日、法定节假日除外), 每日上午 9:00 时至 11:30 时, 下午 1:30 时至 5:00 时 (北京时间, 下同), 持单位营业执照副本 (复印件)、法定代表人授权委托书 (原件) 和被授权人身份证 (原件及复印件), 到云南国内招标有限公司 (地址: 云南省昆明市丹霞路集成大厦 11 楼 CD 座业务四部) 报名和获取招商文件。2. 招商文件每套 1000.00 元, 售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2020 年 07 月 08 日 14 时 00 分

递交方式: 昆明市丹霞路集成大厦 15 楼云南国内招标有限公司会议室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2020 年 07 月 08 日 14 时 00 分

开标地点: 昆明市丹霞路集成大厦 15 楼云南国内招标有限公司会议室。

#### 七、其他

西双版纳机场非航资源招商项目 (1-5 包) 招商公告

##### 1、招商条件

本招商项目西双版纳机场非航资源招商项目已获批准, 招商人为云南机场集团有限责任公司西双版纳机场 (以下简称: 招商人), 云南国内招标有限公司 (以下简称: 招商代理人) 受



招商人委托招商代理人进行招商，现决定对该项目进行公开招商。

## 2、项目概况：

2.1 项目名称：西双版纳机场非航资源招商项目。

2.2 招商项目概况及内容：本项目分为 5 个包，具体内容分别如下：

(1) 1 包便利店：A-02 点位位于航站楼出发厅德克士门口，面积 53.16m<sup>2</sup>，仅限于便利店业务。

招商控制价：首年固定租金单价不低于 140 元/m<sup>2</sup>/月，首年固定租金总价不低于 89308.8 元/年，营业收入提成比例不低于 20%。

(2) 2 包云南品牌店：B-R15 点位位于航站楼候机厅 4 号登机口旁，面积 22.27m<sup>2</sup>。

招商控制价：首年固定租金单价不低于 270 元/m<sup>2</sup>/月，首年固定租金总价不低于 72154.80 元/年，营业收入提成比例不低于 20%。

(3) 3 包餐饮店：B-R13 点位位于航站楼候机厅内中心区域，面积 100m<sup>2</sup>，仅限于餐饮店业务。

招商控制价：首年固定租金单价不低于 161 元/m<sup>2</sup>/月，首年固定租金总价不低于 193200 元/年，营业收入提成比例不低于 20%。

(4) 4 包翡翠玉器店：B-R19 点位位于航站楼候机厅内中心区域，面积 56m<sup>2</sup>，仅限于翡翠玉器业务。

招商控制价：首年固定租金单价不低于 337 元/m<sup>2</sup>/月，首年固定租金总价不低于 226464.00 元/年，营业收入提成比例不低于 20%。

(5) 5 包场区内租赁：该位置便利店处于机场国际候机区旁，主要为保障功能，提供国际厅保障人员、宿舍人员、货运工作人员日用品需求，面积 57m<sup>2</sup>，仅限于便利店业务。

招商控制价：首年固定租金单价不低于 35 元/m<sup>2</sup>/月，首年固定租金总价不低于 23940.00 元/年。

(从第二年开始固定租金部分递增或递减幅度以西双版纳机场上一年旅客吞吐量同比增长率一半为标准进行收取，递增幅度为 0%-10%，递减幅度为-10%-0%。如该年旅客吞吐量增幅为 12%，即以 6%作为递增幅度；如旅客增幅为 22%，按照上限值 10%作为递增幅度；递减同理。)招商控制价为招商人期望的最低限价，若响应人的响应报价低于招商控制价，招商人将视为响应文件中有招商人不能接受的条件，对该报价予以拒绝。

2.3 项目地点：西双版纳机场。

2.4 1-4 包有偿转让经营权费按“固定租金+销售提成”的模式收取，5 包有偿转让经营权费

按“固定租金”的模式收取。

2.5 经营期限：3年。

2.6 其他要求：截至本招标公告发布之日，申请人没有欠付招商人款项。

### 3、响应人资格要求

3.1 营业执照：在中华人民共和国境内注册，具有有效的营业执照；

3.2 信誉要求：当前未在“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 未被列入失信被执行人（由招商代理人在响应截止时间前查询）；

3.3 本项目不接受联合体。

### 4、招商文件获取

4.1 请响应人于2020年6月18日至2020年6月24日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00时至11:30时，下午1:30时至5:00时（北京时间，下同），持单位营业执照副本（复印件）、法定代表人授权委托书（原件）和被授权人身份证（原件及复印件），到云南国内招标有限公司（地址：云南省昆明市丹霞路集成大厦11楼CD座业务四部）报名和获取招商文件。

4.2 招商文件每套1000.00元，售后不退。

### 5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2020年7月8日14时00分，地点为：昆明市丹霞路集成大厦15楼云南国内招标有限公司会议室。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，招商人不予受理。

### 6、公告发布

本招标公告在中国招标投标公共服务平台网(<http://www.cebpubservice.com>)上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

### 7、联系方式

招商人：云南机场集团有限责任公司西双版纳机场

地 址：西双版纳机场

联系人：罗瑞谦

招商代理人：云南国内招标有限公司

地 址：云南省昆明市丹霞路集成大厦11楼CD座

联系人：何镜红 王敏



电 话：0871-65325308

传 真：0871-65318469 65317438

邮 箱：W5325308@163.com

帐 号：2502024709024507959

开户银行：工行昆明市高新技术产业支行白马分理处

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：云南机场集团有限责任公司西双版纳机场

地 址：西双版纳机场

联 系 人：罗瑞谦

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：云南国内招标有限公司

地 址：云南省昆明市丹霞路集成大厦 11 楼 CD 座

联 系 人：何镜红 王敏

电 话：0871-65325308

电子邮件：w5325308@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：何镜红（签名）

招标人或其招标代理机构：何镜红（盖章）

